

GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

seit 25 Jahren · da 25 anni

INVESTIEREN + VERMIETEN

INVESTIMENTI + AFFITTI

Offriamo il **pacchetto completo**, con le nostre **extra-garanzie**, dall'acquisto dell'immobile più adatto e sicuro per un'investimento zero-sorpresa, alla conclusione del contratto di locazione.

- selezione dell'immobile più adatto alle Sue esigenze di investimento
- selezione dell'inquilino garantito
- extra-garanzie sulla locazione
- contrattualistica e adempimenti fiscali
- cedolare secca

Wir bieten Ihnen unser **Gesamtpaket**, mit **Extra-Garantien**, vom Ankauf der richtigen Immobilie für eine gute und sichere Investition, bis zur Vermietung:

- Auswahl der für Ihr Investitionsvorhaben besten Immobilie
- Auswahl des passenden und garantierten Mieters
- Extra-Garantien zum Mietvertrag
- Vertragliche und steuerliche Abwicklung
- Fixbesteuerung (cedolare secca)

GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

EXKLUSIV NUR BEI UNS · IN ESCLUSIVA SOLO DA NOI ·

Top1. Euro **270.000,00*** . BZ/Via Goethestr., 2-Zimmerwohnung, Balkon Mietwert Euro 800,00/Monat . Bilocale, balcone, valore affitto Euro 800,00/mese . Trattativa riservata .

Top2 . Euro **280.000,00*** . BZ/Altstadt, Geschäftslokal ca. 60m2, Mietwert Euro 900,00/Monat . BZ/centro storico, negozio ca. 60m2, valore affitto Euro 900,00/mese . Trattativa riservata .

Top3 . Euro **290.000,00** . BZ/Don Bosco, Geschäftslokal (Bar), vermietet um Euro 1.200,00/Monat . BZ/Don Bosco, negozio (Bar), affittato per Euro 1.200,00/mese

Top4 . Euro **295.000,00*** . BZ/Gries/Fagenstr., 2-Zimmerwohnung, vermietet um Euro 900,00/Monat . BZ/Gries/Via Fago, appartamento 2 stanze, affittato per Euro 900,00/mese

Top5 . Euro **380.000,00*** . BZ/Gries/Fagenstr., große 2-Zimmerwohnung+Garage, vermietet um Euro 1.000,00/Monat . BZ/Gries/Via Fago, ampio app.to 2 stanze+garage, affittato per Euro 1.000,00/mese

Top6 . Euro **390.000,00*** . Margreid, große Haushälfte, Mietwert Euro 1.300,00/Monat . Magrè, ampia porzione di casa, valore affitto Euro 1.300,00/mese

Top7 . Euro **450.000,00*** . BZ/Altstadt-Theater, 4-Zimmerwohnung, vermietet um Euro 1.250,00/Monat . BZ/centro storico-teatro, appartamento 4 stanze, affittato per Euro 1.250,00/mese

Top8 . Euro **600.000,00 *** . BZ/Altstadt, Arztpraxis, ca. 150m2 gut vermietet Euro 2.000,00/Monat, zu verkaufen. Centro Bolzano, ambulatorio medico, ca. 150m2, ottima rendita, affittato a Euro 2.000,00/mese vendiamo . Trattativa riservata .

Top9 . Euro **650.000,00*** . BZ/Quirein, Haushälfte, Mietwert Euro 1.500,00/Monat . BZ/S. Quirino, metà di casa bifamiliare, valore affitto Euro 1.500,00/mese

Top10 . Euro **1.200.000,00*** . BZ/Gries, öffentliche Einrichtung, vermietet um Euro 3.500,00/Monat . BZ/Gries, struttura pubblica, affittato per Euro 3.500,00/mese . Trattativa riservata .

***Privatverkauf, keine MwSt. *Vendita da privato, non soggetta IVA.**

Alles vorbehaltlich verkauft . Il tutto salvo venduto .



Die hier veröffentlichten Immobilien sind eine Auswahl unseres Immobilienangebotes. Weitere Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor. Gli immobili qui pubblicati rappresentano una selezione dalla nostra offerta immobiliare. Per ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.