

# GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

EXKLUSIV NUR BEI UNS . IN ESCLUSIVA SOLO DA NOI

Super-Gartenwohnung mit vielen Extras . Super-appartamento con giardino e molto altro



Leifers/BZ. Supertolle 4-Zimmerwohnung in kleinem neuwertigen Kondominium, ca. 140 m<sup>2</sup>, an 3 Seiten frei, mit ca. 350 m<sup>2</sup>-Gartengrundstück. 3 Terrassen, Pergola, Gartenhaus, Palmen, Gemüsegarten, Wohnzimmerkachelofen uvm. gehören zu dieser Wohlfühloase. Ruhig und sonnig in Ost-Süd-Westausrichtung gelegen. 4-fach-Garage. Geräumiger Keller. Euro 480.000,00 . Übergabe 2022. Alle weiteren Informationen und Dokumentation in der Agentur.

**Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes.  
Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.**

# GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

EXKLUSIV NUR BEI UNS . IN ESCLUSIVA SOLO DA NOI



Laives/BZ. Fantastico 4-stanze in piccolo condominio di recente costruzione, ca. 140 m2, libero su 3 lati, doppi servizi, con bellissimo e curatissimo giardino ca. 350 m2. 3 terrazze, pergola, casetta attrezzi, palme, orto, stufa a maiolica in soggiorno e tanto altro nel fanno un'opportunità rara. In ubicazione tranquilla e soleggiata esposta a Est-Sud-Ovest. Garage 4 posti auto. Ampia cantina. Euro 480.000,00 . Consegna 2022.

Trattativa riservata ! Ulteriori informazioni e documentazione in agenzia.

**Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di person**